

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

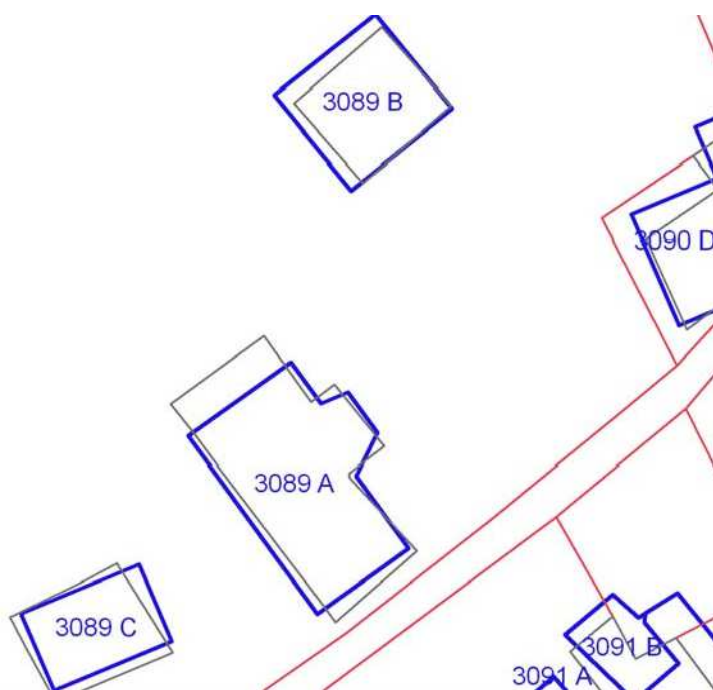
Toponimo ed indirizzo S. Maria a Macerata Via S. Maria a Macerata

Schede 1985: n. 03/ 276-277-278-279

CTR 1:5000: foglio n. 286031

NCT: foglio/particella 106/52

SCHEDA N. 3089



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile con carraia	SV
C	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/10/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione temporanea ; Agriturismo ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
C	Abitazione temporanea ; Agriturismo	
Note A: Fonte de'Medici		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	

C			
Coperture	leggere		
Gronde e cornicioni	leggere		
Comignoli	assenti		
Intonaci	assenti		
Muri a faccia vista	assenti		
Aperture	totali (irreversibili)		
Infissi e persiane	leggere		
Elementi costruttivi/decorativi	gravi		
Elementi aggettanti (tettini)	assenti		
STATO DI CONSERVAZIONE			
A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
VALORE			
A	Medio		
B	Scarso		
C	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
	Tennis; maneggio; ecc.	Tennis; campo di calcetto in costruzione	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	totali (irreversibili)	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	

Baracche precarie	assenti	
-------------------	---------	--

VISIBILITA'		
--------------------	--	--

Da punti panoramici		
---------------------	--	--



